

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.09.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 09
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 01.09.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 9. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Alaaddin CANİPEK, Ramazan BÜLBÜL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Talebi
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
16. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü – Türkiye Belediyeler Birliği Yardım Talebinin Görüşülmesi
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Açık Hava Reklam Alanlarının Kiralama Yetkisi
18. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Dolu Kadro Değişikliği

Karar No: 123

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 27 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 26.05.2025 tarihli, yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Mevlana Mahallesi, 1959 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda mülkiyeti Talas Belediyesine ait konut bahçesi olarak planlı alanda 15 m² trafo alanı planlanması ve Yenidoğan Mahallesi 27 ada 312 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı alanda planlı park alanının içerisinde bulunan 21 m² trafo alanının, parkın güneydoğusuna taşınması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-4-C, K35-D-06-B-2-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebinde bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda Mevlana Mahallesi, 1959 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda mülkiyeti Talas Belediyesine ait konut bahçesi olarak planlı alanda 15 m² trafo alanı planlanmış, Yenidoğan Mahallesi 27 ada 312 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı alanda planlı park alanının içerisinde bulunan 21 m² trafo alanı park alanına dâhil edilmiş ve parkın güneydoğusunda yeni bir trafo alanı planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 124

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 28 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 30.05.2025 ve 19.06.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Mevlana ve Tablakaya Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen 21'er m² alanda ve Kışıköy Mahallesinde yazı ekinde koordinatları verilen 15 m² alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu trafo alanlarının park alanları içerisinde planlanması talebine ilişkin talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-3-C, K35-D-07-A-2-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebinde bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 21 m²'lik 2 adet ve 15m²'lik 1 adet trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 125

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 29 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6590.90 m² yüzölçümlü 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre olan ilkökul alanı olarak planlıdır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazısı ile söz konusu alanda 24 derslikli ilkökul yapımı için vaziyet planı hazırlandığı belirtilmekte olup proje gereği Yençok değerinin 25.00 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ilkökul alanı olarak planlı olan 2089 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda E=1.00 Yençok=16.50 metre yapılaşma koşullarında kuzey, güney ve batı cephelerinden 5 metre; doğu cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip ilkökul alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 126

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 30 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden davaya konu Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda emsal değerinin düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 2810 m2 alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 127

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 31 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 2523 m² yüzölçümlü 33 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz Emsal:0.40, Yençok:7.00 metre yapılaşma nizamı konut alanı ve kısmen cami alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahibi tarafından söz konusu taşınmazın kuzey-batısında yer alan, fiiliyatta konut bahçesi olarak kullanılan ve cami alanı olarak planlı bulunan bu alanın, planlardan kaldırılarak, konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 33 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda cami alanı ve konut alanına ilişkin düzenleme yapılmasına yönelik talebin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden alınan ilgili kurum görüşü doğrultusunda oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 128

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.07.2025 tarihli ve 32 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarihli ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, sınırları içerisinde eski yerleşim alanının bulunduğu bölgenin kentsel dokusu korunarak, alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 389 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 34 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.04.2025 tarihli 197 sayılı kararı ile onanarak, 07.05.2025 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 05.06.2025 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Askı ilan süreci içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

2902 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın tamamını konut alanı olarak planlayacak şekilde planın düzenlenmesi talebine ilişkin; söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan ark dikkate alınarak planlama ilke ve esaslarına uygun şekilde imar yolu düzenlendiği görüldüğünden talebin reddinin uygun olacağı,

2920 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın imar planı yapılmadan önce köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı süreçte ruhsat alınarak yapı yapıldığı ve yapı kullanma izin belgesinin de düzenlendiği, taşınmazın kuzeyinden geçen yolun bahçe içerisindeki kullanımları bozacak şekilde yapıya yakın bir noktadan geçtiğinden kuzey yönde kaydırılması talebine ilişkin; imar planı yapılmadan önce köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı süreçte ruhsat alınarak yapılaşma yapıldığı tarafımızca dikkate alınarak söz konusu parselin kuzeyinde yer alan kadaströ yolu her iki yönde genişletilerek 7 metrelik yaya yolu planlanmıştır. Bahse konu yolun, planlama ilkelerine uygun olarak geçirildiği parsellerden eşit oranda yol ayrıldığı ve söz konusu ruhsatlı yapının ve diğer taşınmazların cephe alması gereken en az 7 metre genişliğinde bir yol planlanması gerektiği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı,

2041 ada, 1 parsel ve 2907 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde oluşan mağduriyetlerinin giderilmesi talebine istinaden; söz konusu taşınmazlar üzerindeki imar planının planlama ilke ve esaslarına uygun düzenlendiği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı,

2923 ada, 4 parsel ve 2922 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki yapının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülerek talebin nazım imar planı plan kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı reddinin uygun olacağı,

2959 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan imar planının yeniden düzenlenmesi talebine istinaden; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki imar planının planlama ilke ve esaslarına uygun düzenlendiği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı,

2964 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının genişletilmesi talebine istinaden; söz konusu taşınmazın kuzey batısından geçen ark dikkate alınarak, planlama ilke ve esaslarına uygun şekilde imar yolu düzenlendiği görüldüğünden talebin reddinin uygun olacağı,

2906 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçen yaya yollarının kaldırılarak taşınmazın tamamının konut alanı olarak planlanması talebine istinaden; söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen dere üzerinde DSİ tarafından hazırlanan bir kanal projesinin bulunduğu ve fiili kullanımlar ve bahsi geçen bu projenin dikkate alınarak planlama yapıldığı görüldüğünden talebin reddinin uygun olacağı,

2963 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan yapının hemen dışından geçen yolun kaldırılmasına ve taşınmazın tamamının korunarak yeni bir planlama yapılması talebine istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülerek talebin nazım imar planı plan kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı reddinin uygun olacağı,

2042 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın üzerinden geçen yolun kaldırılmasına ve taşınmazın tamamının konut alanı olarak planlanması talebine istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülerek talebin nazım imar planı plan kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı reddinin uygun olacağı,

2917 ada, 2 parsel ve 2917 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların üzerinden geçen yolun kaldırılmasına ve taşınmazın tamamının konut alanı olarak planlanması talebine istinaden; söz konusu taşınmazın planlama ilke ve esaslarına uygun düzenlendiği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 129

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.08.2025 tarihli ve 83347 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, mülkiyeti belediyemize ait olan Talas Mahallesi 2001 ada 5 (1.000,5 m²) no.lu parsel Talas Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü yapılması planlanmakta olup söz konusu taşınmazın Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre (Yirmi Beş) 25 yıl süre ile tahsisi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 130

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83803 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kızıköy Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 5.557 m² yüzölçümlü 2002 ada 8 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok= 15.50 metre tüm cephelerde 7.5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Ortaokul alanı olarak planlıdır. Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 135223488 sayılı yazısında taşınmaz üzerine yapımı planlanan ilköğretim yapım işinin vaziyet planında belirtildiği şekilde, yapılaşma şartının "Yençok= 21.00" olacak şekilde plan değişikliği yapılması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 131

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83857 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Talas Kışıköy Cami Vakfına ait 4105 m² yüz ölçümlü 208 ada 17 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, özel sosyal tesis alanı, park alanı ve yollar; 573 m² yüzölçümlü 206 ada 4 parsel, 740 m² yüz ölçümlü 206 ada 5 parsel ile Talas Belediyesine ait 222 m² yüzölçümlü 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, lise alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlıdır. Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, 208 ada 17 parsel üzerinde planlı bulunan özel sosyal tesis alanının ticaret alanı ve park alanı; 206 ada, 4 ve 5 parsel ile 207 ada 3 parsel üzerinde planlı bulunan park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 231 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 132

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83859 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, park alanı olarak planlı alanın küçük sanayi sitesi olarak plan değişikliğinin yapılması planlanmaktadır. Plan değişikliği yapılacak park alanının, küçük sanayi sitesi ve yol olarak planlanacak kısmı yaklaşık 2975 m²'dir. Kaldırılan park alanı yerine Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1228 m²'lik bir alan ile Tablakaya Mahallesi 1378 ada, 7 parselin kuzeyinde yer alan belediye hizmet alanının yaklaşık 1726 m²'lik kısmının park alanı olarak plan değişikliği yapılması talebimize istinaden; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 238 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılarak bahse konu alanda küçük sanayi sitesi ve park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu talebe ilişkin, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 133

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 84101 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahsa ait 2140 m² yüz ölçümlü 921 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Gelişme Konut Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde mülkiyeti şahıslara ait 2.63 m² yüz ölçümlü 4446 parsel numaralı taşınmazın imar adası dışına çıkarılması talep edilmektedir. Bahse konu alanda talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 134

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83792 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 2252 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.40, KAKS:0.60, Yençok 10.00 metre yapılaşma nizamı küçük sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan yol ve park alanlarının, taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen projeye uygun olmadığı ve yapıların planlı yoldan cephe alamadığı gerekçesiyle yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı tadilatı yapılması talep edilmektedir. Bahse konu talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 135

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83858 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1.677 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ayırık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerden 5 metre çekme mesafeli, TAKS:0.12, KAKS:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan ve 58.85 m²'lik kısmı aynı imar adasında yer alan, 4.820 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 1345 parsel numaralı taşınmazın, imar uygulaması sırasında karşılaşılan sorunlar ve maliklerine ulaşılamaması gerekçesiyle gelişme konut alanı dışında bırakılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahse konu talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 136

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2025 tarihli ve 83721 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 14.07.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Harman Mahallesi 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında, yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu trafo alanının talep edilen koordinatlarda park alanı içerisinde planlanması talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 137

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 84022 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallelerinde bulunan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.06.2025 tarihli, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 ve 8778 sayılı kararlarına istinaden anıtsal yapı olarak tescil edilen güvercinliklerin ve koruma alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi amacıyla plan değişikliklerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca 25.06.2025 tarihli, 8764 sayılı karara istinaden işlenecek olan güvercinlik alanının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 10 metrelik yolda kaldığından, yolun güneye doğru kaydırılması ve 25.06.2025 tarihli, 8771 sayılı karara istinaden işlenecek olan güvercinlik alanının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırımda kaldığından, park alanının batıya doğru genişletilmesi için plan değişikliklerinin yapılması gerekmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 138

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve 84296 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 03.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75'inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda: a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır denilmektedir. Belediyemiz olası yangınlara hızlı ve etkili şekilde müdahale edilebilmesini sağlamak, yangının büyümeden kontrol altına alınmasını temin etmek amacıyla "Alev Kalkanı – Ali Dağı Koruma Projesi" hayata geçirilmesi gerekmektedir. "Alev Kalkanı – Ali Dağı Koruma Projesi"nin gerçekleştirilmesi, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapmaya ve her türlü işlemleri için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 139

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 83770 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemizin yoğunlaşan nüfus yapısı ve gelişen teknolojik gereksinimlerle artan tanıtım ve reklam ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait alanlarda raket pano, totem vb. gibi reklam araçlarının yap işlet modeliyle kurulup işletilmesi için belirlenen açık hava alanlarının kiraya verilmesi planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesi ile taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" ve "yap-işlet modeli" ile yatırımlarda belediye adına imtiyaz verilmesi meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu belirlenen açık hava alanlarının reklam ve tanıtıcı amaçlı olarak kullanılması ve yap işlet modeliyle 10 yıl süre ile kiraya verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU ve Elif ÇOMUK TURAC'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 140

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 84109 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli düzenlenmiştir. Memur eliyle yapılan Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda dolu bulunan memurlardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramamaları amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince aşağıda belirtilen kadrolarda bulunanlardan; 1. 4. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun iptal edilerek, 1. Dereceli Teknik Hizmet Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 2. 5. dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) iki adet Mühendis kadrosunun iptal edilerek, 3. Dereceli Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) iki adet Mühendis kadrosunun; İhdas edilmesini ve ekteki III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi